

Sopimus HUS Simulaatiotilojen ja -laitteiden käyttöoikeuden luovuttamisesta HUSin ulkopuolisille toimijoille

HUS Simulaatiokeskus luovuttaa asiakkaan käyttöön lyhytaikaisesti ja erikseen sovitusti hallinnoimiaan tiloja ja laitteita HUSin ulkopuolisille asiakkaille.* HUS Simulaatiokeskuksen tilat ja laitteet ovat ensisijaisesti tarkoitettu HUSin henkilökunnan koulutuskäyttöön. Tiloissa järjestetään simulaatiokoulutuksia liittyen elvytys- ja hätätilanteisiin, hoitoprosessien hiomiseen, johtamiseen, tiimityöskentelyyn jne. Tiloissa on myös järjestetty suurempia kansallisia etä tapahtumia kuten esim. Simulaatiokouluttajien valtakunnallinen symposium ja HUS Elinsiirtopäivä.

Mitä vuokrataan

HUS Simulaatiokeskus vuokraa ensisijaisesti Meilahden tornisairaalan P-kerroksessa sijaitsevia simulaatiotiloja- ja laitteita. Meilahden tornisairaalan P-kerroksessa sijaitsevat osasto/päivystys-, leikkaussali- ja tehohoituhuone simulaatiotilat ja kunkin simulaatiotilan ohjaushuone sekä kaksi yhdistettävää debriefing-tilaa. Muut HUSin simulaatiotilat sijaitsevat Siltasairaалassa, Naistenklinikan L-siivessä, Uudessa Lastensairaалassa, Jorvin sairaалassa, Peijaksen sairaалassa, Lohjan sairaалassa ja Hyvinkään sairaалassa. Näissä tiloissa ei ole HUS Simulaatiokeskuksen pysyvää henkilökuntaa ja sen vuoksi tilojen/laitteiden vuokrauksesta ja perehdytyksestä sovitaan erikseen. Luettelo vuokrattavista laitteista on liitteessä 2.

Kenelle vuokrataan

HUS Simulaatiokeskuksen tiloja ja laitteita voidaan vuokrata julkisten ja yleishyödyllisten yhteisöjen, yhdistysten kansalaisjärjestöjen sekä yritysten käyttöön. HUSin tiloja voidaan vuokrata esimerkiksi kokouksiin, koulutuksiin, laite-esittelyihin ja -koulutuksiin tai vastaaviin tilaisuuksiin. Yksityishenkilöt eivät voi varata tiloja. Tilojen vuokraustoiminnassa HUS huolehtii yhdenvertaisesta kohtelusta.

Kenelle ei vuokrata

Tiloja ei vuokrata lainvastaisiin, HUSin arvojen ja hyvien tapojen vastaisiin, puoluepoliittisiin tai uskonnollisiin tilaisuuksiin. HUS Simulaatiokeskus varaa mahdollisuuden arvioida, soveltuuko tilaisuus tai tapahtuma vuokrattavaan HUS Simulaatiokeskuksen tilaan ja sen käyttötarkoitukseen. Tiloja voi käyttää vain sovittuun tarkoitukseen ja vain varauksen yhteydessä asiakkaaksi ilmoitettu taho. Asiakas ei ole oikeutettu vuokraamaan tai luovuttamaan tiloja ja/tai laitteita kolmannelle osapuolelle.

EHDOT

Vastuut

Asiakkaan varaamat tilat ja laitteet ovat asiakkaan käytettävissä asiakkaan ja HUS Simulaatiokeskuksen erikseen sopiman aikataulun mukaisesti. Asiakas vastaa tilaisuuden osallistujien toiminnasta ja tilaisuuden turvallisuudesta. Asiakkaan nimeämän tilaisuuden vastuuhenkilön tulee olla paikalla vastaamassa tilaisuuden käytännön järjestelyistä ja turvallisuudesta koko tilaisuuden ajan. Tapahtuman järjestelyt eivät saa häiritä sairaalan muuta normaalia toimintaa.

Asiakas vastaa siitä, että tilat ja laitteet ovat käytön jälkeen samassa kunnossa kuin tilaa vuokrattaessa. Jos jää poikkeavaa sotkua ja siivottavaa niin näistä veloitetaan asiakasta

erikseen tuntiperusteisesti. Mikäli kiinteistölle, sen irtaimistolle tai simulaatiolaitteille tapahtuu vuokra-aikana vahinkoa, tai irtaimistoa/simulaatiolaitteita katoaa, asiakas vastaa omasta ja osallistujien toiminnastaan aiheutuneista suorista ja välillisistä vahingoista HUS Simulaatiokeskukselle täysimääräisesti.

Asiakas vastaa tiloissa mahdollisesti esittämiensä elokuvien, kuvamateriaalin sekä muiden ohjelmien tai tallenteiden asianmukaisesta ennakotarkastuksesta sekä tekijänoikeuslain mahdollisesti edellyttämistä maksuista ja muusta lainmukaisuudesta. Mikäli tilaisuus striimataan, asiakas vastaa siitä, että tilaisuuden esiintyjien kanssa striimauksesta ja/tai tallenteen jatkokäytöstä on sovittu.

Huomioitavaa

1. Ennen varausta:
 - a. Varauksen tekeminen edellyttää näiden varausehtojen hyväksymistä. Asiakas ilmoittaa varauksen yhteydessä nimensä, tilaisuuden vastuuhenkilön, viitetiedot ja laskutusosoitteen sekä Y-tunnuksensa.
 - b. Rakennusten yleisissä tiloissa kaupustelu ja myynti on kielletty - poikkeuksena erilaisten kongressien tai koulutuspäivien yhteydessä tapahtuva myynti, joka liittyy ao. koulutukseen. Auloissa ja HUSin ulkoalueilla ei saa jakaa lehtiä tai esitteitä. Tilaisuuksia saa mainostaa vain niille varatuissa paikoissa.
 - c. HUS ulkopuolisten vuokratessa tiloja tulee tilaisuuden viestinnässä ja markkinoinnissa käydä ilmi tilaisuuden järjestäjä.
2. Käytön aikana:
 - a. Ulkopuolinen käyttö ei saa haitata HUSin toimintaa. Kiinteistöjen poistumisteitä ei saa tukkia tai niiden käyttöä rajoittaa.
 - b. Asiakkaan tulee olla ongelmatilanteissa yhteydessä viipymättä HUS Simulaatiokeskuksen henkilökuntaan (tekniikat: puh. 0405165455 tai 0401913307 tai sihteerin puh. 0406327334).
 - c. Tarjoiluja voi tilata ainoastaan debriefing-tiloihin. Muissa tiloissa ruokailu ei ole sallittua. Tarjoilujen tilaus tapahtuu joko kiinteistössä toimivalta tai ulkopuoliselta ravintolatoimijalta.
 - d. Maksullisia lisäpalveluita koskevat peruutusehdot on määriteltävä kunkin palveluntarjoajan (esimerkiksi rakennuksen ravintolatoimija) toimesta erikseen ja asiakas sitoutuu näihin vahvistaessaan lisäpalvelutilauksen näille toimijoille.
3. Varauksen jälkeen
 - a. Tilojen ja laitteiden kunto ja siivous: ks. kohta ”Vastuut”
 - b. Laskutus tapahtuu tilaisuuden jälkeen.

Varauksen peruminen

Varauksen voi peruuttaa kuluitta viimeistään 46 päivää ennen varausta.

Mikäli varaus perutaan 45-29 päivää ennen varausta, veloitetaan 50 % tila- ja laiteveloituksesta. Mikäli varaus perutaan 30-0 päivää ennen varausta, veloitetaan 100 % tila- ja laiteveloituksesta. Tapauskohtaisesti käytetään laajempia peruutusehtoja, esim. kun kyseessä on monipäiväinen, useamman tilan varaus.

Poikkeustilanteessa ja erittäin painavasta perustellusta syystä viranomaisten ja/tai HUSin linjauksien mukaisesti, tilaisuus voidaan peruuttaa HUS Simulaatiokeskuksen toimesta, esim. suuronnettomuus. HUS ei ole tällöin velvollinen korvaamaan tilaisuuden peruutuksesta tai siirrosta aiheutuvia kustannuksia asiakkaalle.

Ylivoimainen este

HUS Simulaatiokeskuksella on oikeus perua varaus tai siirtää se toiseen, asiakkaalle sopivaan ajankohtaan, mikäli tilaisuutta ei ylivoimaisen esteen johdosta voida järjestää.

HUS ei vastaa vahingosta, joka asiakkaalle on aiheutunut HUSin vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta syystä, jonka seurauksia HUS ei ole voinut kohtuudella välttää tai voittaa, kuten esimerkiksi lakon, työsulun, yleisen liikenteen pysähtymisen tai sähkökatkoksen takia ("ylivoimainen este"). HUS ei myöskään vastaa vahingosta, jota asiakkaalle aiheutuu siitä, että asiakkaan tilaus joudutaan perumaan, tai sitä joudutaan siirtämään ylivoimaisen esteen vuoksi.

Ehdot ja niiden noudattaminen

Näitä varausehtoja sovelletaan aina, kun HUS Simulaatiokeskus ja asiakas sopivat tilojen käytöstä.

Jos ilmenee, ettei näitä varausehtoja noudateta, HUS Simulaatiokeskuksella on oikeus perua varaus. Tällöin HUS Simulaatiokeskus ei ole velvollinen korvaamaan tilaisuuden peruutuksesta aiheutuvia kustannuksia asiakkaalle.

Ongelmatilanteet ja reklamaatio

Asiakkaan on esitettävä mahdollinen reklamaationsa viimeistään viiden vuorokauden kuluessa asiakkaan tilaisuuden päättymisestä. Reklamaatiot on tehtävä kirjallisesti, esimerkiksi sähköpostitse simulaatiokoulutuskeskus@hus.fi.

Hinnat ja laskutus

HUSin tilat ovat aina maksullisia. Tilojen hinnoittelu perustuu HUS-yhtymän sisäisiin tilavuokriin ja hinnasto (Liite 1) vahvistetaan vuosittain.

Laitteet (Liite 2) tulee varata erikseen ja niihin tarjotaan tarvittaessa tuntiperusteisesti hinnoiteltu käyttökoulutus (Liite 3). HUSin ulkopuolisten varauksien veloitusperuste on vähintään yksi päivä.

HUSin ulkopuolinen käyttö on aina arvonlisäverollista ja tehtäviin veloituksiin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Pidätämme oikeuden verolakien ja -tulkintojen muutoksista aiheutuviin hinnantarkistuksiin.

Laskutus tapahtuu tilaisuuden jälkeen.

Tilojen vuokrauksen yhteydessä teemme yksityiskohtaisen kustannuslaskelman tilaajan tarpeiden mukaan, joihin sisältyvät yllä mainitut elementit (tilat, laitteet, henkilöstö, mahd. muut palvelut).

Lisäpalvelut

Koulutukset

HUS Simulaatiokeskuksen koulutussuunnittelijat/ simulaatiokouluttajat voivat tarvittaessa suunnitella ja toteuttaa simulaatiokoulutuksia erilaisiin potilashoitoon liittyviin hätätilanteisiin.

Simulaatiokouluttajiimme saat yhteyden s-postitse simulaatiokoulutuskeskus@hus.fi.

Kouluttajamme ovat sinuun yhteydessä kaikissa simulaatiokoulutuksiin liittyvissä kysymyksissä. Täytähän ystävällisesti esitietolomakkeen niin tiedämme valmistautua ja vastata mahdollisimman kattavasti koulutustarpeisiinne (Liite 4.)

Henkilöstö

Henkilöstö on pääsääntöisesti paikalla ainoastaan virka-aikana. Teknikon osuus on hetkelliseen tarpeeseen perustuva, ei jatkuva. Samalla teknikko hoitaa muita tehtäviä.

Käyttöoikeuden ehtojen hyväksyminen

Asiakkaan nimi:

Asiakkaan Y-tunnus:

Asiakkaan viitetiedot ja laskutusosoite:

Tilaisuuden vastuuhenkilö – yhteystiedot (puh, s-posti):

Päiväys ja allekirjoitukset:

Anne Vakkuri

Ylilääkäri, LT, dos

Vt toimialajohtaja

HUS Leikkaus- ja tehohoitokeskus

anne.vakkuri@hus.fi

050 4279761



*Tällä sopimuksella ei luovuteta vuokraajalle juridista tilojen hallintaoikeutta, eikä se näin ollen kuulu noudatettavaksi lain liikehuoneistojen vuokrauksesta mukaisesti.